



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

P.N.R.R.
M4 C1 I1.1

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI
"LAVORI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MATTATOIO COMUNALE CON
DESTINAZIONE A CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA FAMIGLIA"
- COMUNE DI RICIGLIANO -
CIG: 9908213407**

**VERBALE DI GARA UNICO
VERIFICA DELL'AMMISSIBILITA' DELLE DITTE PARTECIPANTI
FORMAZIONE GRADUATORIA FINALE**

L'anno **DUEMILAVENTITTE**, il giorno **TRENTA** del mese di **GIUGNO**, alle ore **10.30** presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, il sottoscritto Ing. Terenzio STABILE, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dal Sig. Donato PARRILLI, in qualità di testimone, procede, *in seduta pubblica*, alla verifica dell'ammissibilità delle ditte partecipanti alla procedura di cui all'oggetto mediante l'apertura, sulla piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, della busta digitale contenente la "Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della conformità, correttezza formale e completezza della documentazione in essa contenuta.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 18 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati, e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Preliminarmente, si dà atto che:

- con Determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. Servizi Esterni del Comune di Ricigliano n. 54 del 14.06.2023 (Reg. Gen. n. 189 del 14.06.2023), come integrata e rettificata con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. Servizi Esterni del Comune di Ricigliano n. 56 del 19.06.2023 (Reg. Gen. n. 193 del 19.06.2023) e successiva Determina del Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. Servizi Esterni del Comune di Ricigliano n. 57 del 21.06.2023 (Reg. Gen. n. 199 del 21.06.2023), predisposta i sensi e per gli effetti dell'art. 192 del d.lgs. n.267/2000 e dell'art.32 c.2 del d.lgs. n.50/2016, sono stati approvati gli elementi essenziali del contratto unitamente alle modalità di indizione della gara ed ai criteri di selezione e di aggiudica;
- con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 601 del 22.06.2023 (Reg.Gen.), sono stati approvati gli atti di gara tra i quali il Bando / Disciplinare di gara;
- trattandosi di una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, l'invito alla procedura è stato inviato, per il tramite della Piattaforma Telematica della CUC SELE PICENTINI, agli operatori economici individuati, come di seguito riportato:

[Home](#) > [Lista gare](#) > [Gara a lotto unico G00269](#) > [Comunicazioni inviate o da inv...](#) > [Comunicazione del 22/06/2023](#)

Comunicazione del 22/06/2023

Dati generali						
Soggetti destinatari						
Allegati						
Trovati 5 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.						
Intestazione	Indirizzo	Tipo indirizzo	Stato comunicazione	Data e ora invio	Data e ora lettura su portale	Descrizione errore
ROBERTAZZI COSTRUZIONI SRL	robertazzi.costruzioni@cgn.legalmail.it	PEC	Inviata	22/06/2023 18:15:30		

ITALIANA COSTRUZIONI S.R.L.	ITALIANA.COSTRUZIONI@ARUBAPEC.IT	PEC	Inviata	22/06/2023 18:15:30
CAPOZZOLI COSTRUZIONI S.R.L.	capozzolicostruzioni srl@pec.it	PEC	Inviata	22/06/2023 18:15:31
Chierchia Costruzioni di Chierchia Giuseppe	chierchia@costruzioni@pec.it	PEC	Inviata	22/06/2023 18:15:32
INFRATERR SRL	INFRATERRSRL@LEGALMAIL.IT	PEC	Inviata	22/06/2023 18:15:33

- la lettera di invito fissava, quale termine per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del 29.06.2023;
- con nota prot. n. 13123 del 29.06.2023, riguardante l'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA PER IL TRAMITE DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI E-PROCUREMENT, la CUC SELE PICENTINI ha attestato che "entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara hanno presentato offerta i seguenti operatori economici":

N.pl	Rag. sociale ditta	Data pres. offerta	Ora
1	ROBERTAZZI COSTRUZIONI SRL	29/06/2023	08:25:16
2	CAPOZZOLI COSTRUZIONI SRL	29/06/2023	10:50:40

Atteso quanto innanzi premesso, si dà avvio all'apertura dei plichi presenti sulla piattaforma telematica ed alla verifica della documentazione amministrativa procedendo in ordine cronologico con riferimento all'ordine di presentazione delle offerte sulla piattaforma telematica.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna alla scrivente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti la documentazione amministrativa.

A seguito dell'apertura dei suddetti plichi e della verifica della documentazione ivi contenuta risulta quanto segue:

1 - ROBERTAZZI COSTRUZIONI SRL

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

Documenti e comunicazioni della ditta ROBERTAZZI COSTRUZIONI SRL

Documenti richiesti e presentati Comunicazioni soccorso istruttorio Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 15 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.	
✓ X	Documentazione amministrativa							
	Documentazione comprovante l'assolvimento dell'imposta di bollo di 16,00	F23.pdf.p7m	SI	29/06/2023	08:25:16		da verificare	
	Domanda di partecipazione ad eventuale procura DGUE	03-Modello ISTANZA.pdf.p7m	SI	29/06/2023	08:25:16		da verificare	
		04-Modello DGUE.pdf.p7m	SI	29/06/2023	08:25:16		da verificare	
	Copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale		No					
	Dichiarazione di aver prodotto la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto-legge n. 77 del 2021		No					
	Dichiarazione di impegno a garantire l'occupazione femminile e giovanile	Dichiarazione di impegno a garantire occupazione femminile e giovanile.pdf.p7m	SI	29/06/2023	08:25:16		da verificare	
	Dichiarazione di rispetto degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità	Dichiarazione di rispetto degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabili.pdf.p7m	SI	29/06/2023	08:25:16		da verificare	
	Eventuali dichiarazioni integrative		No					
	Garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno di un fidejussore	documento_0601013159817.pdf.p7m	SI	29/06/2023	08:25:16		da verificare	
	PassOE rilasciato dall'ANAC	show_PASSOE.pdf.p7m	SI	29/06/2023	08:25:16		da verificare	
	Ricevuta di versamento del contributo ANAC	Ricevuta_anac.pdf.p7m	SI	29/06/2023	08:25:16		da verificare	
	Documentazione in caso di avvalimento		No					
	Documentazione per i soggetti associati		No					
	Altra eventuale documentazione ritenuta utile dall'Operatore Economico	COPIA CONFORME ROBERTAZZI.pdf.p7m	No	29/06/2023	08:25:16		da verificare	
	DICHIARAZIONE ART 80 DIRETTORE TECNICO CARMINE MOSCA	Dichiarazione art. 80 del D.lgs. n. 50-2016-Carmine mosca.pdf		29/06/2023	08:25:16		da verificare	

E UNICA
ATTENZIONE
PICENTINI
AVVICINARSI IN HOUSE

Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA** alla successiva fase di gara.

2 - CAPOZZOLI COSTRUZIONI S.R.L

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

Documenti e comunicazioni della ditta CAPOZZOLI COSTRUZIONI S.R.L

Documenti richiesti e presentati Comunicazioni soccorso istruttorio Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 14 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.	
✓ X	Documentazione amministrativa							
	Documentazione comprovante l'assolvimento dell'imposta di bollo di 16,00	Documentazione assolvimento imposta di bollo.pdf.p7m	SI	29/06/2023	10:50:40		da verificare	
	Domanda di partecipazione ed eventuale procura	03-Modello ISTANZA.pdf.p7m	SI	29/06/2023	10:50:40		da verificare	
	DGUE	04-Modello DGUE.pdf.p7m	SI	29/06/2023	10:50:40		da verificare	
	Copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale		No					
	Dichiarazione di aver prodotto la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto-legge n. 77 del 2021		No					
	Dichiarazione di impegno a garantire l'occupazione femminile e giovanile	Dichiarazione di impegno a garantire occupazione femminile e giovanile.pdf.p7m	SI	29/06/2023	10:50:40		da verificare	
	Dichiarazione di rispetto degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità	dichiarazione sostitutiva.pdf.p7m	SI	29/06/2023	10:50:40		da verificare	
	Eventuali dichiarazioni integrative	Dichiarazioni integrative.pdf.zip.p7m.p7m	No	29/06/2023	10:50:40		da verificare	
	Garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno di un fiduciario	Garanzia provvisoria e impegno.pdf.p7m.p7m	SI	29/06/2023	10:50:40		da verificare	
	PassOE rilasciato dall'ANAC	PASSOE.pdf.pdf.p7m	SI	29/06/2023	10:50:40		da verificare	
	Ricevuta di versamento del contributo ANAC	Ricevuta pagamento Anac.pdf.p7m	SI	29/06/2023	10:50:40		da verificare	
	Documentazione in caso di avvalimento		No					
	Documentazione per i soggetti associati		No					
	Altra eventuale documentazione ritenuta utile dall'Operatore Economico	Certificati.pdf.p7m	No	29/06/2023	10:50:40		da verificare	

Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA** alla successiva fase di gara.

A conclusione della fase di verifica della documentazione amministrativa, risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO	NOTE
1	ROBERTAZZI COSTRUZIONI SRL	AMMESSO	-----
2	CAPOZZOLI COSTRUZIONI S.R.L	AMMESSO	-----

Atteso quanto innanzi, con riferimento a quanto specificatamente stabilito, a riguardo, dall'art. 20 del Disciplinare di gara, si procede, in continuazione e nell'ambito della stessa seduta di gara, alla apertura delle OFFERTE ECONOMICHE ed alla formazione della GRADUATORIA FINALE.

Si precisa che in relazione al numero di partecipanti/ammessi alla procedura di gara si procede ai sensi dell'art. 97 - comma 3 bis del Codice il quale prevede che "Il calcolo di cui ai commi 2, 2 bis e 2-ter è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque". Inoltre, si applica l'art. 1 - comma 3 della Legge 120/2020 il quale prevede che "Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque".

Si procede, pertanto, all'apertura dei plichi digitali contenenti le offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna al Presidente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti l'offerta tecnica.

A seguito dell'apertura di tali plichi risultano i seguenti ribassi offerti:

Gara a lotto unico G00269

Dati generali | Altri dati | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Inviti e ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 2 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag. sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
1	ROBERTAZZI COSTRUZIONI SRL	Si	-5 %
2	CAPOZZOLI COSTRUZIONI S.R.L.	Si	-2 %

Fase seguente >

A seguito di quanto innanzi riportato, deriva la seguente graduatoria finale:

Gara a lotto unico G00269

Dati generali | Altri dati | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Inviti e ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 2 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag. sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
1	ROBERTAZZI COSTRUZIONI SRL	-5 %	Prima ditta classificata	Si
2	CAPOZZOLI COSTRUZIONI S.R.L.	-2 %	In graduatoria	Si

< Fase precedente Fase seguente >

Atteso quanto innanzi, si dà atto che l'operatore economico che ha presentato la migliore offerta risultata CONGRUA E COERENTE è l'impresa **ROBERTAZZI COSTRUZIONI SRL**, con sede in San Gregorio Magno (SA) alla Via Forlusiello, snc (P.IVA 04685340657), per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al **5,000 %** corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **€ 942.299,01**, oltre **€ 8.023,61** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi **€ 950.322,62**, come riportato di seguito.

Gara a lotto unico G00269

Dati generali | Altri dati | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Inviti e ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Sintesi calcolo aggiudicazione

Numero offerte valide	2	ANAC
Numero offerte mediate	2	
Media delle offerte	-3,5 %	

Proposta di aggiudicazione

Codice ditta aggiudicataria	000291	BDAP
Ragione sociale o denominazione	ROBERTAZZI COSTRUZIONI SRL	ANAC art.15 BDAP L190 LFS
Ribasso di aggiudicazione	-5 %	
Importo di aggiudicazione	950.322,62 €	
Note		

< Fase precedente

Alle ore **12:00**, il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusa la seduta.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Il Testimone

Sig. Donato PARRILLI

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Terenzio STABILE

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE